Приложение

к постановлению

Администрации Кринично-Лугское сельское поселение

от 08.10.2019 г. № 77

**Информационное сообщение**

**о проведении продажи имущества**

**муниципального образования « Кринично-Лугское сельское поселение»**

**в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества**

В соответствии с решением Собрания депутатов Кринично-Лугского сельского поселения 01.03.2019 № 148, постановлением Администрации Кринично-Лугского сельского поселения от 07.10.2019 № 76 отдел имущественных и земельных отношений Администрации Кринично-Лугского сельского поселения, организатор аукциона, сообщает о проведении **11.11.2019 г. в 10-00 часов** аукциона в электронной форме с открытой формой подачи предложения о цене имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Кринично-Лугское сельское поселение»:

- Лот 1: - Лот 1: Гидротехническое сооружение ( плотина) кадастровый номер 61:19:0600003:0:1, протяженность , м- 150 , год ввода в эксплуатацию 1971. Местонахождение объекта : Ростовская область, район Куйбышевский, р. Левый Тузлов, 165,1 км от устья , 0,3 км севернее с. Денисово-Алексеевка.

- Лот 2: -Гидротехническое сооружение ( плотина) кадастровый номер 61:19:0600007:820, протяженность, м -164, год ввода в эксплуатацию 1969. Местонахождение объекта : Ростовская область, район Куйбышевский, балка « Демина» р. Правый Тузлов, 2,9 км от устья, 1,8 км северо-западнее х. Карташево

- Лот 3; Гидротехническое сооружение ( плотина) кадастровый номер 61:19:0600002:1203, протяженность м- 117, год ввода в эксплуатацию 1968. Местонахождение объекта : Ростовская область, район Куйбышевский, на р. Ясиновка, в черте х. Ясиновский.

Начальная цена продажи имущества, определённая на основании отчётов об определении рыночной стоимости имущества:

- Лот 1: 27215,00( Двадцать семь тысяч двести пятнадцать рублей, 00 копеек) без учета НДС

Шаг аукциона - в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

 - Лот 1: 1360,75(одна тысяча триста шестьдесят рублей ) 75 копеек; (без учета НДС);

- Лот 2 : 52668,33 (Пятьдесят две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей 33 копейки) без учета НДС

Шаг аукциона- в размере 5 процентов начальной ( минимальной) цены договора:

-Лот 2: 2633,42( две тысячи шестьсот шестьдесят восемь рублей ) 42 копейки.

Лот 3: 40754,17 ( Сорок тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля, 17 копеек) без учета НДС

 Шаг аукциона - в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

 Лот 3 : 2037,71 ( две тысячи тридцать семь рублей) 71 копейка

Электронный адрес официального сайта Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов на право заключения договоров в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.donland.ru/).

Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке «РТС-тендер». Оператором электронной площадки является ООО «РТС-тендер». Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется ежедневно, круглосуточно. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Заявки подаются на электронную площадку с 8-00 09.10.2019 года до 16-00 05.11.2019 года.

Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной площадке размещают Заявку на участие в торгах по форме приложения 1 к информационному сообщению и иные документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-*  копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (при наличии печати) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ и настоящего информационного сообщения.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на каждый лот.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20% начальной цены продажи имущества:

- Лот 1: 5443(Пять тысяч четыреста сорок три ) рубля 00 копеек;

- Лот 2: 10533,66 ( Десять тысяч пятьсот тридцать три рубля) 66 копеек

- Лот 3: 8150,83 ( Восемь тысяч сто пятьдесят рублей)83 копейки

Порядок внесения, учета и возврата задатка определены регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

В качестве реквизитов для перечисления задатка определены реквизиты Оператора электронной площадки.

Получатель: ООО «РТС-тендер»;

Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА

Расчетный счёт:40702810600005001156

Корр. счёт:30101810945250000967

БИК:044525967 ИНН:7710357167

КПП:773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в 10-00 07.11.2019 года на заседании комиссии по продаже.

Аукцион проводится на электронной площадке «РТС-тендер» в 10-00 11.11.2019 года путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона". Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Подведение итогов аукциона состоится на заседании комиссии по продаже 13.09.2019 г. по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, х. Кринично-Лугский, ул. Советская 5 А после проведения аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в письменной форме по месту нахождения продавца в течении 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата приобретенного имущества производится в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового Кодекса Российской Федерации от 05.08.2000г. № 117-ФЗ сделки по реализации муниципального имущества, составляющего муниципальную казну облагаются НДС (20%). Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на реквизиты Продавца, указанные в проекте договора купли-продажи муниципального имущества (приложение 2):

Получатель: Администрация Кринично-Лугского сельского поселения. 346942,Российская Федерация, Ростовская область, Куйбышевский район, х. Кринично-Лугский, ул. Советская 5а

ИНН 6117010844, КПП 611701001

УФК по Ростовской области (Администрация Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района Ростовской области)

л/с 03583137890, р/с 40101810303490010007, отделение Ростова-на-Дону,

БИК 046015001, ОКТМО 60627404

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи объекта муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

С подробной информацией по проведению аукциона, условиям договора купли-продажи, а также об имуществе, выставленном на аукцион, можно ознакомиться по тел. 8(86348)35-5-30, электронной почте admkrlsp2006@mail.ru или по адресу: Ростовская область, Куйбышевский район, х. Кринично-Лугский, ул. Советская 5A кабинет имущественных и земельных отношений

Ранее торги по продаже вышеназванного имущества не проводились.