РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КРИНИЧНО-ЛУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИНИЧНО-ЛУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

00.00.2015 х.КРИНИЧНО-ЛУГСКИЙ № ПРОЕКТ

Об утверждении целевой программы: «Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2016 год.

На основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, пункта 10 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданского кодекса Российской Федерации, [Федерального закона](garantF1://11801341.0) от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, статьёй 32 Устава Кринично-Лугского сельского поселения

Постановляю:

1. Утвердить целевую программу «Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2016 год (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Кринично-Лугского сельского поселения

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на специалиста по имущественным и земельным отношениям.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования, но не ранее вступления в силу решения Собрания депутатов Кринично-Лугского сельского поселения о бюджете на 2016 год, предусматривающего финансирование настоящей целевой программы.

Глава Кринично-Лугского

сельского поселения Г.В. Траутченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района

Ростовской области

от 00.00.2015 № проект

ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2016 год

ПАСПОРТ

целевой программы

«Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2016 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование  Программы | - | ведомственная целевая программа «Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена» на 2016 год (далее – Программа); |
| Основание для разработки Программы | -  -  -  -  -  - | Земельный кодекс Российской Федерации; Гражданский кодекс Российской Федерации;  Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=D35BF0D808598B91ED1EFC08A111FC3F292D700C8A7166A3B72DA12A49zAu9L) Российской Федерации;  Федеральный закон от 23 июня 2014 г. №  171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Федеральный закон от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;  Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»; |
| Разработчик и координатор Программы | - | администрация Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района; |
| Муниципальный заказчик и исполнители Программы | - | администрация Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района; |
| Цель  Программы  Задачи  Программы | -  -  - | эффективное управление и распоряжение земельными участками, расположенными на территории Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района, государственная собственность на которые не разграничена;  повышение доходной части бюджета поселения и успешное выполнение полномочий поселения по решению вопросов местного значения;  реализация полномочий поселения в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права; |
| Срок реализации  Программы | - | 2016 год; |
| Объёмы и источники финансирования Программы  Контроль за выполнением Программы | -  - | общий объем финансирования Программы составляет 55,0 тыс. рублей за счет средств местного бюджета;  бюджетные ассигнования могут быть уточнены в ходе реализации ведомственной целевой программы;  контроль за выполнением Программы осуществляют:  Собрание депутатов Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района, администрация Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района. |

# Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методам

В соответствии со статьёй 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» с 1 марта 2015 года у органа местного самоуправления поселения возникли полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории поселения.

Реализация вновь возникших полномочий по распоряжению земельными участками требует значительных финансовых затрат на межевание земельных участков, постановка их на кадастровый учёт, проведение торгов, оценочных и прочих работ.

В соответствии с п. 3 ст. 6 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, как объект права собственности и иных предусмотренных законом прав на землю, является недвижимой вещью, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи.

Учитывая, что земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, как правило, не имеют точных сведений о местоположении, площади, категории, видах разрешённого использования и т.д., ими невозможно распорядиться без проведения необходимых мероприятий.

Эффективное управление земельными ресурсами не может быть осуществлено без создания целостной системы учета земельных участков.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, увеличение доходов от использования земельных участков, информационное обеспечение рынка земли.

Программа направлена на реализацию мероприятий по формированию собственников земли и эффективному управлению ею.

Одним из показателей эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами является увеличение доходов от их использования.

Приватизация земли также является одним из действенных инструментов регулирования структуры экономики, повышая при этом эффективность использования земельных ресурсов.

Увеличению поступлений от использования земельных участков будут способствовать мероприятия по актуализации кадастровой оценки земель различных категорий и видов использования.

Кроме того, одним из основных источников повышения доходов бюджета является предоставление земельных участков в собственность путем проведения аукционов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков.

Рыночная стоимость земельных участков определяется независимым оценщиком. При проведении аукциона может быть разное количество шагов, в результате которых первоначальная цена земельного участка может увеличиться в несколько раз.

Необходимость решения данных вопросов в рамках Программы обусловлена их комплексностью и взаимосвязанностью, что требует скоординированного выполнения разнородных мероприятий правового, организационного, производственного и технологического характера.

1. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

2.1. Программа разработана в целях эффективного управления и распоряжение земельными участками, расположенными на территории Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района, государственная собственность на которые не разграничена, для повышения доходной части бюджета поселения и успешного выполнения полномочий поселения по решению вопросов местного значения.

2.2. Для достижения целей Программы необходимо решить задачу реализации полномочий в сфере предоставления земельных участков на определенном виде права.

2.3. Процедура предоставления земельных участков состоит из:

2.3.1. Рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении земельных участков на определенном виде права.

2.3.2. Организации предоставления земельных участков на торгах или без торгов, в том числе:

2.3.2.1. Формирования перечня земельных участков.

2.3.2.2. Подготовки документов, содержащих необходимые сведения для осуществления государственного кадастрового учета и установления границ земельных участков на местности.

2.3.2.3. Постановки земельных участков на государственный кадастровый учет.

2.3.2.4. Оценки рыночной стоимости или рыночного размера арендной платы.

2.3.2.5. Принятия решения о проведении аукциона.

2.3.2.6. Публикации о проведении аукциона.

2.3.2.7. Проведения аукциона.

2.3.2.8. Принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении.

2.3.2.9. Заключения соответствующего договора, соглашения.

2.4. Программа будет выполняться в течение 2016 года.

2.5. Ожидаемыми результатами реализации Программы являются: увеличение количества земельных участков, на которые оформлено право пользования или собственности, увеличение неналоговых доходов от распоряжения и использования земельных участков.

1. Перечень мероприятий Программы

Перечень программных мероприятий приведён в [приложении № 2 к настоящей Программе](http://docs.cntd.ru/document/943037219).

Подготовка к распоряжению земельными участками связана с проведением кадастровых работ, оценкой рыночной стоимости и стоимости арендной платы земельных участков, публикацией информации о земельных участках и торгах в средствах массовой информации.

1. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы в 2016 году составляет 300,0 тыс. рублей.

Бюджетные ассигнования могут быть уточнены в ходе реализации ведомственной целевой программы с внесением изменений в соответствующие разделы и мероприятия Программы.

1. Оценка социально-экономической эффективности Программы

5.1. Оценка эффективности реализации целевой программы осуществляется муниципальным заказчиком программы – администрацией Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района в течение всего срока ее реализации.

5.2. Критериями оценки эффективности ведомственной целевой Программы являются:

5.2.1. Степень достижения заявленных в программе целевых индикаторов и показателей, указанных в приложении № 1 к настоящей Программе.

5.2.2. Степень бюджетной эффективности.

5.3. Информация об оценке эффективности реализации целевой Программы, подготовленная муниципальным заказчиком (координатором), рассматривается:

5.3.1. Управлением экономического развития администрации Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района в части оценки достижения заявленных в программе целевых индикаторов и показателей.

5.3.2. Финансовым управлением администрации Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района в части оценки бюджетной эффективности.

6. Критерии выполнения Программы

6.1. Критериями выполнения Программы являются:

6.1.1. Увеличение количества сформированных и поставленных на кадастровый учет земельных участков.

6.1.2. Увеличение количества земельных участков с оформленными правоустанавливающими документами.

6.1.3. Оформление договоров аренды земельных участков.

6.2. Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного распоряжения и использования земельных участков.

7. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется на основе:

7.1. Контрактов, заключаемых в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=070A02C924127F8233A369AB429FF384404E699DD28F6C20E8846F931EC4V3N) от 5 апреля 2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7.2. Условий, порядков и правил, утвержденных федеральными, краевыми и муниципальными нормативными правовыми актами.

7.3. Договоров, соглашений, заключаемых муниципальными заказчиками (заказчиками-координаторами) Программы с исполнителями программных мероприятий.

Администрация Кринично-Лугского сельского поселения Куйбышевского района, с учетом выделенных на реализацию Программы финансовых средств, проводит анализ затрат по программным мероприятиям, оценку механизма ее реализации и состав ответственных исполнителей, представляет в установленном порядке отчеты о реализации Программы, в случае необходимости, вносит в установленном порядке предложения о корректировке Программы.

Глава Кринично-Лугского

сельского поселения Г.В.Траутченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к ведомственной целевой программе «Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

на 2016 год

СИСТЕМА

целевых индикаторов и показателей Программы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование  целевых показателей | Единица  измерения | Значение показателя |
|
| 1 | Количество земельных участков, по которым оформлены кадастровые паспорта | шт. | 7 |
| 2 | Количество земельных участков, по которым получен отчёт об оценке рыночной стоимости земельных участков или годовой арендной плате | шт. | 7 |
| 3 | Публикация информации о земельных участках и торгах в средствах массовой информации |  | 7 |

Глава Кринично-Лугского

сельского поселения Г.В. Траутченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к ведомственной целевой программе

«Управление и распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена»

на 2016 год

ПЕРЕЧЕНЬ

программных мероприятий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Источники финансиро-вания | Объем финансирования, тыс. руб. | Ожидаемый результат | Муниципальный заказчик, исполнитель |
| 1 | Проведение кадастровых работ, определение координат земельных участков на местности | Местный бюджет Кринично-Лугского сельского поселения | 300,0 | Оформление кадастрового паспорта объекта недвижимости, постановка на кадастровый учет | Администрация Кринично-Лугского сельского поселения |
| 2 | Оценка рыночной стоимости и стоимости арендной платы земельных участков | Вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и увеличение доходов бюджета |
| 3 | Публикация информации о земельных участках и торгах в средствах массовой информации | Создание условий для вовлечения земельных участков в хозяйственный оборот |
|  | Итого |  | 300,0 |  |  |

Глава Кринично-Лугского

сельского поселения Г.В. Траутченко