|  |
| --- |
| *ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**КРИНИЧНО-ЛУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ*  *№ 14 от 31.07.2019* |

АДМИНИСТРАЦИЯ КРИНИЧНО-ЛУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25.07.2019 х.Кринично-Лугский № 99

О внесении изменений в распоряжение Администрации от 26.09.2018 № 177 «Об утверждении Плана мероприятий по росту доходного потенциала Кринично-Лугского сельского поселения, оптимизации расходов бюджета поселения и сокращению муниципального долга Кринично-Лугского сельского поселения до 2020 года»

 В целях исполнения распоряжения Правительства Ростовской области 15.07.2019 № 409 «О внесении изменений в распоряжение Правительства Ростовской области от 21.09.2018 №567»:

1. О внесении изменений в распоряжение Администрации от 26.09.2018 № 177 «Об утверждении Плана мероприятий по росту доходного потенциала Кринично-Лугского сельского поселения, оптимизации расходов бюджета поселения и сокращению муниципального долга Кринично-Лугского сельского поселения до 2020 года» изменения согласно приложению.
2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Вр.и.о. Главы Администрации

Кринично-Лугского сельского поселения Е.Н. Стоянова

Распоряжение вносит:

Сектор экономики и финансов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к распоряжению Администрации Кринично-Лугского сельского поселения от 25.07.2019 № 99 |

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в распоряжение Администрации Кринично-Лугского сельского поселения от 26.09.2018 № 177 «Об утверждении Плана мероприятий по росту доходного потенциала Кринично-Лугского сельского поселения, оптимизации расходов бюджета поселения и сокращению муниципального долга Кринично-Лугского сельского поселения до 2020 года»

1. В пункте 31 слова «обусловлено изменениями федерального законодательства или необходимостью оптимизации расходов» заменить словами «обусловлено изменениями федерального, областного законодательства, необходимостью оптимизации расходов бюджета поселения или реализации национальных, федеральных и региональных проектов».
2. В пункте 32 слова «только» заменить словами «в первоочередном порядке».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН

МУНИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«КРИНИЧНО-ЛУГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ КРИНИЧНО-ЛУГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

17.07.2019 х. Кринично-Лугский № 168

Об утверждении Правил содержания домашних животных, собак, кошек и птиц на территории муниципального образования « Кринично-Лугское сельское поселение»

Настоящие Правила содержания домашних животных, собак, кошек и птиц на территории муниципального образования « Кринично-Лугское сельское поселение(далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения Собрание депутатов Кринично-Лугского сельского поселения

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Правила содержания домашних животных, собак, кошек и птиц на территории муниципального образования « Кринично-Лугское сельское поселение».

2. Данное решение вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальной публикации (обнародованию) в Информационном бюллетене Кринично-Лугского сельского поселения, а также на официальном сайте Кринично-Лугского сельского поселения.

3. Контроль возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению и охране общественного порядка( председатель Сидненко С.Н)

 Председатель Собрания депутатов-

 глава Кринично-Лугского

 сельского поселения А.Л. Некрашенко

Приложение к Решению собрания депутатов

 Кринично-Лугского сельского поселения

 от 17.07.2019 № 168

ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ, СОБАК, КОШЕК И ПТИЦ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРИНИЧНО-ЛУГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила содержания домашних животных, собак, кошек и птиц на территории муниципального образования - Кринично-Лугское сельское поселение Куйбышевского района Ростовской области (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации от 14.05.1993 N 4979-1 "О ветеринарии", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

1.2. Применяемые термины:

Домашние животные (далее по тексту - животные), в том числе: крупнорогатый скот (коровы, быки, телята), свиньи, овцы, козы, лошади, домашняя птица (куры, утки, гуси, индейки), кошки, собаки.

Безнадзорное животное - животное, находящееся на территории населенного пункта без сопровождения владельца, в течении 30 дней.

Владелец животного - лицо либо предприятие, несущее ответственность за содержание, уход и кормление животного .

Карантинные условия - содержание животного в изолированном помещении, загоне.

Места общего пользования - помещения, используемые несколькими семьями либо организациями.

Сопредельные территории - территории, имеющие общие границы участков.

1.3. Настоящие Правила определяют единый порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования «Кринично-Лугское сельское поселение» (далее – Кринично-Лугское сельское поселение), порядок регистрации, условия содержания домашних животных в жилых помещениях. Целью настоящих Правил является обеспечение благоприятных условий для совместного проживания человека и животных, улучшения экологической обстановки и ветеринарно-санитарного благополучия на территории Кринично-Лугского сельского поселения.

1.4. Настоящие Правила распространяются на всех владельцев животных, включая организации, предприятия, объединения, учреждения независимо от форм собственности, находящиеся на территории Кринично-Лугского сельского поселения.

2. Регистрация домашних животных

2.1. Животные, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации (собаки, независимо от породы, - начиная с 3-месячного возраста, крупный рогатый скот - начиная с 6-месячного возраста), ежегодной перерегистрации и вакцинации в ветеринарных учреждениях по месту жительства граждан или нахождения предприятий, учреждений и организаций - владельцев животных. Вновь приобретенные животные должны быть зарегистрированы в 2-недельный срок.

2.2. Ветеринарное учреждение, осуществляющее регистрацию животных, обязано выдать регистрационное удостоверение (ветеринарный паспорт), а также ознакомить владельца с настоящими Правилами содержания животных, что должно быть подтверждено подписью владельца в журнале регистрации.

2.3. Владелец, нашедший собственное, ранее утерянное животное, обязан пройти в течение семи дней ветеринарное освидетельствование животного.

2.4. Ответственность за несвоевременную регистрацию несут владельцы домашних животных.

3. Порядок содержания домашних животных

3.1. Условия содержания домашних животных должны соответствовать их видовым и индивидуальным особенностям и отвечать ветеринарно-санитарным правилам. Число собак и кошек, содержащихся в жилом помещении, ограничивается возможностью обеспечения нормальных условий содержания животных. Запрещается разведение кошек и собак с целью использования шкуры и мяса животного.

3.2. Содержание домашних животных в жилых домах и квартирах допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил и настоящих Правил.

3.3. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории или на привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.

3.4. Организации, имеющие на своей территории сторожевых собак, обязаны:

- зарегистрировать собак на общих основаниях;

- содержать собак на прочной привязи;

- исключить возможность доступа посетителей к животным;

- спускать собак с привязи только на хорошо огороженной территории с момента прекращения работы или на территории, отгороженной от территории общего пользования, при наличии предупреждающей надписи при входе на территорию.

3.5. При содержании домашних животных и птиц во дворах частных домовладений необходимо исключить распространение запахов и шума на сопредельные территории. Владелец домашнего животного обязан принимать меры по обеспечению регулярной чистки и дезинфекции мест содержания животных и птиц.

3.6. Перевозка собак осуществляется только в намордниках и на коротком поводке, перевозка мелких животных и птиц - в клетках или закрытых сумках с соблюдением правил пользования соответствующим средством транспорта. Обязательно наличие удостоверения о вакцинации животного. Перевозка скота общественными видами транспорта запрещается.

3.7. Выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу допускается только на коротком поводке и в наморднике (кроме щенков до трехмесячного возраста).

3.8. Выгул собак разрешен только на специально отведенной для этой цели площадке. Если площадка огорожена, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и в других малолюдных местах, кроме мест, обозначенных в приложении 1.

Выгул собак разрешается либо в наморднике без поводка, либо на поводке без намордника. Владелец собаки несет ответственность за действия своего животного.

3.9. Выгул домашних животных разрешается с 7.00 до 23.00 час. При выгуле в другое время владельцы обязаны принимать меры для обеспечения тишины на улицах и во дворах жилых домов.

3.10. Владельцам домашних животных запрещено:

- допускать животных на детские площадки, территории школ, детских садов, лечебно-профилактических учреждений, в продовольственные магазины;

- допускать животных в учреждения при наличии запрещающей надписи;

- выпускать животных и птиц без сопровождения на территории населенного пункта;

- выгуливать животных лицам, находящимся в состоянии алкогольного опьянения, а также лицам, не достигшим четырнадцатилетнего возраста.

3.11. При отсутствии воспрещающих надписей и при условии соблюдения тишины и спокойствия допускается появление владельца с собакой на коротком поводке и в наморднике или с кошкой в учреждениях, на почте, в непродовольственных магазинах и т.д.

3.12. При переходе через улицу и вблизи магистралей владелец собаки (или лицо, осуществляющее ее выгул) обязан взять ее за поводок во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части улиц.

3.13. Дрессировка собак может проводиться только на хорошо огороженных площадках либо за территорией населенного пункта.

3.14. Выпас домашних животных допускается только на территориях, специально установленных для этих целей администрацией поселения (пастбищах). Выпас домашних животных осуществляется под надзором пастуха или владельца животного.

3.15. Движение домашних животных от мест стойлового содержания к пастбищу и обратно допускается исключительно под надзором пастуха или владельца и по маршруту, согласованному с владельцами животных, с органами ветеринарного надзора и утвержденному постановлением администрации поселения.

4. Обязанности владельцев домашних животных

4.1. Владельцы домашних животных обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание домашних животных в соответствии с требованиями настоящих Правил, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- не допускать загрязнения домашними животными и птицами жилых домов и квартир, дворов, тротуаров, улиц, парков, детских площадок, скверов, площадей. При выгуле собак, кошек и других мелких животных владелец обязан иметь при себе принадлежности, обеспечивающие полную уборку естественных испражнений домашних животных, которые подлежат выбросу в мусоросборники в домах или мусорные контейнеры на площадках;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования, если иное не предусмотрено владельцами указанных мест;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

- гуманно обращаться с животными, не выбрасывать их, не оставлять без присмотра, пищи, воды, не избивать, а в случае заболевания животного - вовремя обратиться за ветеринарной помощью;

- при нежелании в дальнейшем содержать домашних животных, сдавать их в организации, занимающиеся отловом, либо передавать их другим организациям или гражданам, или продавать;

- предоставлять по требованию ветеринарных специалистов домашних животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного и доставить в ближайшее ветеринарное учреждение животных для осмотра и карантинирования под наблюдением специалистов в течение 10 дней;

- немедленно сообщать в ветеринарные учреждения о случаях внезапного падежа домашних животных или подозрения на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных специалистов изолировать заболевшее животное. Не допускать выбрасывания трупов домашних животных. Павшие животные подлежат утилизации в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утвержденными главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469);

- вакцинировать их против бешенства и других инфекционных заболеваний животных, опасных для человека. Вакцинация домашних животных производится с учетом возраста и в сроки, определенные ветеринарным законодательством, независимо от породы в государственных и муниципальных ветеринарных учреждениях.

4.2. Владельцы домашних животных и птиц обязаны по требованию работников ветеринарной службы предоставить своих питомцев для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

4.3. Не допускается жестокое обращение с животными. Запрещается умерщвлять, выбрасывать здоровых животных по причине невозможности их дальнейшего содержания.

5. Вакцинация домашних животных. Карантин

5.1. Вакцинация домашних животных против бешенства осуществляется учреждениями государственной ветеринарной службы. От иных заболеваний домашних животных вакцинация производится за плату. Не привитых против бешенства собак запрещается перевозить, продавать, использовать на охоте, в спортивной и защитной службах.

5.2. Карантин и другие ограничения, направленные на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и массовых незаразных болезней животных, вводятся по представлению органов государственного ветеринарного надзора, администрации поселения.

5.3. Органы государственного ветеринарного надзора обязаны своевременно оповещать владельцев домашних животных о карантине, а также вправе требовать обеспечения изоляции животных и в случае особо опасных заболеваний их усыпления.

5.4. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать установленные правила карантина. Запрещается выгуливать больных животных и животных, на которых наложен карантин.

5.5. При нанесении домашними животными ущерба здоровью человека или животного владельцы, по заявлению заинтересованных лиц обязаны предоставить своих животных для осмотра в ближайшие ветеринарные учреждения в течение суток и содержать их в карантинных условиях до снятия карантина ветеринарным врачом, ликвидация таких животных запрещается.

6. Права владельцев животного

6.1. Любое животное является собственностью владельца и, как всякая собственность, охраняется законом.

6.2. Владелец животных имеет право приобретать и отчуждать животных.

6.3. Получать необходимую информацию в муниципальных и общественных организациях, ветеринарных учреждениях о порядке содержания животных.

6.4. Владелец имеет право на непродолжительное время пребывания в помещениях зданий, оставив собаку без сопровождения привязанной на коротком поводке и в наморднике к надежной опоре вблизи здания.

7. Захоронение животных

7.1. В случае внезапного падежа или подозрения на заболевание животного или птиц владелец немедленно сообщает в ветеринарное учреждение.

7.2. После гибели домашнего животного владелец обязан сдать регистрационное удостоверение в то ветеринарное учреждение, в котором оно было зарегистрировано, и самостоятельно осуществить захоронение животного или птицы в местах, отведенных ветеринарной службой для этих целей.

7.3. Утилизация и уничтожение биологических отходов животных производится на полигоне твердых бытовых отходов в специально отведенных местах в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами.

7.4. Утилизация трупов животных и других биологических отходов осуществляется методом сжигания в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утвержденными главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 N 13-7-2/469) в специальных печах или земляных траншеях (ямах) до образования негорючего органического остатка.

7.5. Категорически запрещается самостоятельное уничтожение трупов животных путем захоронения в землю, сброса в водоемы, реки, болота, карьеры, мусорные контейнеры.

8. Порядок организации отлова безнадзорных домашних животных

8.1. Безнадзорными признаются собаки, кошки, а также другие животные, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица. Такие животные подлежат отлову независимо от породы и назначения (в том числе собаки и кошки, имеющие ошейник).

8.2. Организация отлова безнадзорных животных на уполномоченную организацию.

8.3. Порядок отлова животных, их содержания и использования определяется в соответствии с приложением 2 к настоящим Правилам.

8.4. Все манипуляции с животными должны производиться гуманными способами, не вызывающими физической боли у животных, страданий и душевных мук у людей.

8.5. Условия отлова безнадзорных животных регламентируются договором, заключенным между администрацией Кринично-Лугского сельского поселения (заказчиком) и организацией (подрядчиком), осуществляющей отлов животных.

9. Ответственность за несоблюдение Правил

9.1. За несоблюдение Правил владельцы домашних животных привлекаются к административной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ростовской области.

9.2. Владелец несет ответственность за вред, причиненный принадлежащим ему домашним животным гражданам или их имуществу, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Контроль за соблюдением настоящих Правил

10.1. В целях обеспечения соблюдения Правил администрация Кринично-Лугского сельского поселения:

- осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил на территории муниципального образования « Кринично-Лугское сельское поселение» в соответствии с действующим законодательством;

- совместно с Куйбышевской районной ветеринарной станцией проводит разъяснительную работу среди населения в целях предупреждения заболевания животных и соблюдения санитарно-ветеринарных правил;

- сообщает в предприятие (организацию), занимающееся отловом, о наличии на своей территории безнадзорных домашних животных;

- оказывает содействие работникам ветеринарных учреждений в проведении противоэпизоотических мероприятий.

10.2. Руководители предприятий, учреждений и организаций принимают меры по недопущению нахождения бродячих собак на их территории.

10.3. В случае обнаружения нарушений Правил необходимо обращаться в органы внутренних дел и администрацию Кринично-Лугского сельского поселения.

Приложение N 1 к Правилам содержания домашних

 животных, собак, кошек и птиц на территории

 муниципального образования

 «Кринично-Лугское сельское поселение»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕСТ, ЗАПРЕЩЕННЫХ ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ « КРИНИЧНО-ЛУГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Выгул собак запрещен:

- на детских, спортивных и хозяйственных площадках;

- на клумбах и газонах;

- на территории детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений;

- на территориях лечебно-профилактических учреждений;

- на территориях парков, скверов и пляжей;

- на территориях административных учреждений, предприятий, организаций.

Приложение N 2 к Правилам содержания домашних

 животных, собак, кошек и птиц на территории

 муниципального образования

« Кринично-Лугское сельское поселение»

ПОЛОЖЕНИЕ ПО ОТЛОВУ И СОДЕРЖАНИЮ БЕЗНАДЗОРНЫХ ЖИВОТНЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРИНИЧНО-ЛУГСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Законом Российской Федерации "О ветеринарии", Уголовным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ и Кодексом РФ об административных правонарушениях, санитарными и ветеринарными правилами, действующими в Российской Федерации.

1.2. Положение устанавливает порядок отлова и содержания безнадзорных животных.

1.3. Безнадзорными признаются собаки, кошки, а также другие животные, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица в течении 30 дней.

1.4. Юридические лица, занимающиеся отловом безнадзорных животных, обязаны соблюдать требования настоящего Положения.

2. Правила отлова безнадзорных животных

2.1. Отлову подлежат все безнадзорные собаки, кошки, а также другие животные, находящиеся на территории муниципального образования «Кринично-Лугское сельское поселение» (далее – Кринично-Лугское сельское поселение) вне пределов жилых или специально огороженных для их содержания помещений.

2.2. Собственники и пользователи объектов жилого и нежилого фонда, а также земельных участков оказывают содействие в их отлове в целях:

- возвращения владельцам потерявшихся животных;

- стерилизации безнадзорных животных;

- передачи животных новым хозяевам либо помещения в приют временного содержания;

- оказания ветеринарной помощи животным;

- помещения общественно опасных животных в условия и среду, исключающие общественную опасность;

- оказания помощи животным, попавшим в бедственное положение.

2.3. Отстрел животных на территории Кринично-Лугского сельского поселения запрещен, за исключением случаев, когда отлов невозможен или при условии агрессивности и опасности животного.

2.4. К разрешенным средствам отлова относятся сети и сачки-ловушки, а также другие технические средства и приспособления, предназначенные для ограничения подвижности и для инъекционного введения животным фармакологических препаратов на расстоянии с целью их лечения, отлова, не наносящие вреда здоровью животных в момент отлова. Ответственность за причинение вреда здоровью животных в момент отлова несут юридические и физические лица, производившие отлов.

Эксперты рассказали, как проходит утверждение кадастровой стоимости недвижимости в России

**Федеральная кадастровая палата в связи с увеличением количества запросов от граждан по теме кадастровой оценки запускает проект по повышению информирования владельцев недвижимости. Во всех регионах будут подготовлены инструкции и разъяснения о проведении государственной кадастровой оценки, формировании кадастровой стоимости и порядке ее оспаривания.**

***Что такое кадастровая стоимость***

Кадастровая стоимость недвижимости – это стоимость, установленная в процессе государственной кадастровой оценки. Важно понимать, что кадастровая стоимость объекта недвижимости не является константой: она может изменяться, так как ее расчет основан на широком спектре характеристик объекта недвижимости – это его технические параметры, местоположение, развитость инфраструктуры, наличие коммуникаций и так далее. Соответственно, изменение каких-либо характеристик объекта влияет на его кадастровую стоимость.

***Что такое государственная кадастровая оценка (ГКО)***

Согласно действующему законодательству, именно кадастровая стоимость является основной для расчета налога на недвижимое имущество. Для того чтобы налог рассчитывался справедливо, требуется регулярная актуализация данных о кадастровой стоимости. Для этих целей проводится государственная кадастровая оценка объектов недвижимости.

*«Кроме того, кадастровая стоимость может применяться, например, для определения стартовой цены на аукционах, расчета ставок арендной платы или экономического обоснования стоимости изъятия земельных участков для государственных нужд»*, – уточняет **начальник отдела определения кадастровой стоимости Федеральной кадастровой палаты Татьяна фон Адеркас.**

ГКО проводится по решению региональных властей. Она может быть проведена как выборочно, так и в отношении всех видов объектов недвижимости и всех категорий земель субъекта РФ одновременно. Например, администрация региона принимает решение о проведении ГКО в отношении земель сельхозназначения, многоквартирных домов или особо охраняемых территорий. Перечень объектов, подлежащих проведению ГКО на основании запроса администрации субъекта, формирует орган регистрации прав.

В городах федерального значения ГКО проводится не чаще одного раза в два года. В прочих регионах – не чаще одного раза в три года, но не реже одного раза в пять лет. Кроме того, возможно проведение внеочередной оценки.

***Кто в России определяет кадастровую стоимость***

Работы по кадастровой оценке земель начали проводить с 2001 года, тогда как налог за землю на основании кадастровой стоимости рассчитывается только с 2006 года. С конца первого десятилетия 2000-х проведение кадастровой оценки регулировалось нормами 135-ФЗ «Об оценочной деятельности». В 2016 году был принят 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»: это было сделано, чтобы усовершенствовать процедуры определения кадастровой стоимости. Новый закон, в числе прочего, усилил ответственность исполнителя работ по оценке за полученный результат.

В настоящее время продолжается переход от действия закона об оценочной деятельности, в соответствии с которым кадастровая стоимость определялась **независимыми оценщиками**, к закону о государственной кадастровой оценке, согласно которому **кадастровая стоимость рассчитывается специально созданными государственными бюджетными учреждениями при субъекте РФ**. На сегодня в ряде регионов уже созданы ГБУ, которые работают по новым правилам.

Примечательно, что работники бюджетных учреждений, непосредственно определяющие кадастровую стоимость, не в праве заниматься расчетом рыночной стоимости недвижимости для оспаривания ее кадастровой стоимости.

***Как происходит процесс определения кадастровой стоимости***

Итак, местная администрация приняла решение о проведении государственной кадастровой оценки. Местный орган регистрации прав формирует перечень конкретных объектов недвижимости и по запросу предоставляет в администрацию. Та, в свою очередь, в течение 3 рабочих дней должна направить его в специально созданные ГБУ. Этот перечень содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), обязательно - актуальные на 1 января года определения кадастровой стоимости.

В течение месяца с момента принятия решения администрация должна проинформировать о нем правообладателей соответствующих объектов недвижимости.

Важным этапом государственной кадастровой оценки, проведенной ГБУ, становится предварительный отчет. В установленные законом сроки он должен быть размещен на сайте учреждения в Интернете, а также предоставлен в Росреестр (о чем администрация также обязана проинформировать граждан). После исправления ошибок отчет публикуется на сайте ведомства на 60 дней, чтобы граждане могли с ним ознакомиться и высказать свои замечания. Причем направить их заинтересованные лица могут любым удобным способом – напрямую в ГБУ, проводившее оценку, подать заявление посредством портала госуслуг или через МФЦ.

*«У правообладателя есть 60 дней на ознакомление с предварительным отчетом, но подать замечания, согласно законодательству, необходимо в течение 50 суток. Следует отметить, что замечания к промежуточным отчетным документам должны обязательно содержать ряд сведений, установленных законом: такие, как ФИО, кадастровый номер объекта недвижимости, номера страниц промежуточного отчета. Кроме того, к замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости. Замечания, не соответствующие требованиям, не подлежат рассмотрению»*, ‑ говорит **эксперт Федеральной кадастровой палаты**.

Предварительное рассмотрение результатов оценки позволяет еще на начальном этапе исправить ошибки и откорректировать кадастровую стоимость (до того, как на объект начнут начисляться налоги, рассчитанные по такой кадастровой стоимости) и предотвратить необходимость обращаться в суд или комиссию для пересмотра. При этом длительный срок рассмотрения предварительных результатов оценки дает возможность обработать максимальное количество обращений до утверждения результатов определения кадастровой стоимости. А утверждают окончательные итоги государственной кадастровой оценки органы власти субъекта РФ.

*«Таким образом, граждане получают доступный инструмент для корректировки кадастровой стоимости заранее, что позволяет им избежать обращения в комиссию для пересмотра уже утвержденных результатов или их оспаривания в судебном порядке. Несомненным плюсом такой системы исправления неверно определенной кадастровой стоимости недвижимости можно назвать сокращение временных затрат*», - резюмирует **Татьяна фон Адеркас.**

**В Ростовской области планируется назначить**

**5 тыс. пенсий с учетом нового пенсионного возраста**

Территориальные органы Пенсионного фонда в Ростовской области начали назначать страховые пенсии по старости гражданам, достигшим нового общеустановленного пенсионного возраста с учетом переходного периода. По новым правилам в июле ожидается назначение пенсии женщинам, рожденным в январе 1964 года, и мужчинам, рожденным в январе 1959 года. В Ростовской области это 5113 человек.

Напомним, что с 2019 года в России началось поэтапное повышение общеустановленного возраста, дающего право на страховую пенсию по старости и пенсию по государственному пенсионному обеспечению. Изменения проходят постепенно: ежегодно к возрасту прибавляется по 1 году. В 2028 году на пенсию в 65 лет будут выходить мужчины 1963 г.р. и в 60 лет женщины 1968 г.р.

Но граждане, которым в 2019 и 2020 году исполнится 55 лет (женщины) и 60 лет (мужчины), могут выйти на пенсию на полгода раньше, чем наступит новый пенсионный возраст. Если 55/60 лет исполняется в 2019 году, пенсию назначат женщинам в возрасте 55 лет и 6 месяцев, мужчинам – в 60 лет и 6 месяцев, в 2020 году –  женщинам в 56 лет и 6 месяцев, мужчинам – в 61 год и 6 месяцев. Если у человека день рождения в январе 2019 г, то право на пенсию у него возникает в июле 2019 г. Если день рождения в феврале 2019г., то право на пенсию появится в августе 2019г. и т. д.

При этом, как и раньше, для назначения страховой пенсии по старости необходимо соблюдение требований к стажу и пенсионным коэффициентам. В 2019 году право на пенсию дает наличие не менее 10 лет стажа и не менее 16,2 индивидуальных пенсионных коэффициентов. Проверить свои пенсионные права и направить заявление на назначение пенсии можно в Личном кабинете гражданина на сайте ПФР или на портале госуслуг, а также обратившись лично в клиентские службы ПФР или в МФЦ.

*- Нужно отметить, что повышение пенсионного возраста, как и требование к минимальным стажу и коэффициентам, не распространяется на страховую пенсию по инвалидности, - уточняет заместитель управляющего ОПФР по Ростовской области Светлана Жинкина. - Она назначается тем, кто потерял трудоспособность, независимо от возраста при установлении группы инвалидности и при наличии хотя бы 1 дня страхового стажа.*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

 Досрочная пенсия  назначается при длительном страховом стаже (37 лет/42 года  женщинам/мужчинам); гражданам с северным стажем; при работе в тяжелых и вредных условиях труда; по социальным мотивам (при наличии ребенка-инвалида, женщинам-северянкам с двумя детьми); педагогам и медикам после приобретения необходимой выслуги лет, но с учетом переходного периода по повышению пенсионного возраста.

**В список работ, производств, профессий, должностей и специальностей официально внесены изменения**

*Список сельских профессий, которым положена 25-процентная прибавка к фиксированной выплате к пенсии, расширен* [*постановлением Правительства*](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001201906250027)*.*

Напомним, с нового года вступил в силу закон, по которому повышенный размер фиксированный выплаты к пенсии положен тем пенсионерам, которые не менее 30 лет проработали в сельском хозяйстве по определенным профессиям, сейчас не работают и продолжают жить в селе. Список профессий, обладателям которых положена прибавка, был утвержден постановлением правительства. Новое постановление, подписанное премьер-министром РФ 25 июня 2019 г., его расширяет.

Список расширили для таких категорий, как рабочие всех наименований, в том числе занимавшиеся обслуживанием и ремонтом сельхозтехники и производственного оборудования, строительством и охраной сельскохозяйственных производственных объектов; индивидуальные предприниматели в сельском хозяйстве, диспетчеры, лаборанты агрохимической, семенной, ветеринарной, производственной лабораторий колхозов, совхозов, других сельхозорганизаций.

Список скорректировали исходя из сложившейся за полгода правоприменительной практики и обращений людей для соблюдения пенсионных прав сельских жителей. Специалистами территориальных органов ПФР Ростовской области пересматриваются пенсионные дела граждан для определения возможности установления повышенной фиксированной выплаты в связи с включением новых должностей в Список.

Сейчас в регионе прибавку получают 32,8 тысяч сельских жителей. Средний размер надбавки составил 1,3 тыс. руб. в месяц.

Кадастровая палата назвала самые запрашиваемые данные о недвижимости в 2019 году

*Федеральная кадастровая палата подвела итоги выдачи сведений из госреестра недвижимости за полгода*

**Более 46,8 миллионов запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), поступивших в электронном виде, обработала Федеральная кадастровая палата в первой половине 2019 года. Это в полтора раза больше относительно аналогичного периода прошлого года.**

В первой половине 2019 года филиал Федеральной кадастровой палаты по Ростовской области предоставил более 1,2 млн. выписок из ЕГРН. При этом почти 1,1 млн. выписок было предоставлено в электронном виде. Относительно аналогичного периода прошлого года, когда в электронном формате было предоставлено немногим менее 640 тыс. выписок, рост составил 71,5 %.

В первом полугодии больше всего было выдано выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – число выданных сведений составило около 370 тыс. таких документов.

Особой популярностью пользуется выписка о кадастровой стоимости – число выданных сведений составило 50,8 тыс.

Кроме того, Кадастровая палата по Ростовской области выдала 31,1 тыс. выписок об объекте недвижимости, почти 30 тыс. выписок о переходе прав на объект недвижимости и 24,9 тыс. кадастровых планов территории.

Федеральная кадастровая палата готовит к запуску новый онлайн-сервис по выдаче сведений об объектах недвижимости. Платформа заработает в августе 2019 года для 51 региона, после перехода субъектов на единую систему ведения ЕГРН сервис будет доступен для объектов недвижимости по всей стране. Сейчас в соответствии с законодательством выдавать сведения об объектах недвижимости ведомство должно в течение трех суток. Сервис позволит сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Кроме того, новый сервис по выдаче сведений из ЕГРН упростит способ подачи запроса, минимизирует ввод данных и позволит подавать пакеты запросов сразу на несколько объектов.

*«Новый инструмент будет хорошим ответом на потребности в выписках из ЕГРН. Например, человек самостоятельно планирует проведение какой-либо сделки с недвижимостью. Ему необходимо проверить сведения о владельце интересующего объекта, уточнить наличие – отсутствие обременений или ограничений его использования. Сервис выдачи сведений из ЕГРН с сайта Кадастровой палаты позволит это сделать за считанные минуты»*, - говорит **начальник управления информационных технологий Федеральной кадастровой палаты Алексей Буров.**

Эксперт добавил, что сервис будет интересен кадастровым инженерам, которые в своей деятельности часто заказывают выписки об объектах недвижимости, содержащие сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков. Данные сведения необходимы кадастровым инженерам для проведения кадастровых работ.

С помощью нового электронного сервиса граждане смогут самостоятельно получить необходимые им сведения в том виде, который им удобен. Преимущества электронного документа очевидны – это стоимость, скорость выдачи и удобство использования: электронную выписку можно передавать по электронным каналам связи, хранить на цифровых носителях.

На данный момент выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий право собственности на недвижимость. Она может потребоваться в самых разных случаях – от продажи квартиры до оформления кредита под залог недвижимого имущества. Наличие актуальных сведений из реестра недвижимости служат дополнительно гарантией безопасности в подобных ситуациях.

«*Сервис предусматривает автопоиск по объектам, что ликвидирует риск ошибок и последующей невозможности обработки запроса. Раньше при подаче запроса о предоставлении сведений из ЕГРН пользователям нужно было ввести большой набор данных об объектах, что могло привести к ошибкам. Например, когда устанавливалась не та площадь объекта. В таком случае запрос не мог быть обработан. Благодаря новому сервису эта проблема будет решена»,* - говорит **Алексей Буров.**

Россияне стали чаще подавать заявления на регистрацию недвижимости по экстерриториальному принципу

*Оформление собственности можно провести в любом регионе, независимо от места жительства*

**Почти 169 тысяч заявлений о кадастровом учете и регистрации прав на недвижимое имущество было принято по экстерриториальному принципу Федеральной кадастровой палатой в первой половине 2019 года.**

За 6 месяцев 2019 года филиалом Федеральной кадастровой палаты по Ростовской области по экстерриториальному принципу принято более 6 тыс. заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав (6177), из которых большую часть составляют заявления о государственной регистрации прав (92%). Данный показатель более чем в 2 раза превышает показатели аналогичного периода прошлого года: в 1 полугодии 2018 года по экстерриториальному принципу принято 2,6 тыс. таких заявлений.

Возможность оформлять недвижимость по экстерриториальному принципу у жителей России появилась в 2017 году с вступлением в силу закона «О государственной регистрации недвижимости». Это значит, что регистрация прав, сделок, ограничений и обременений проводится по месту нахождения объекта недвижимости, но на основании электронных документов, созданных по месту подачи бумажных документов.

*«Так, жителю Ростовской области совершенно не обязательно ехать в Краснодарский край, чтобы оформить недвижимость, приобретаемую на Кубани. Он может подать необходимые для проведения кадастрового учета и(или) госрегистрации права документы в регионе, где он живет. Готовые документы он может получить там же. Это позволит гражданам существенно сократить временные затраты и финансовые расходы»*, - отмечает **директор Кадастровой палаты по Ростовской области Александр Савченко.**

Наибольшей популярностью оформление недвижимости по экстерриториальному принципу в 1 полугодии 2019 года пользовалось в отношении объектов в Краснодарском крае (3,9 тыс. поступивших заявлений), республике Северная Осетия-Алания (348 заявлений), Ставропольском крае (304 заявления).

*«Прием документов по экстерриториальному принципу в Ростовской области осуществляется в шести офисах: в городах Ростове-на-Дону, Каменске-Шахтинском, Донецке, а также в Орловском, Обливском и
Усть-Донецком районах. Учетно-регистрационные действия по экстерриториальному принципу проводятся в те же сроки, что и обычно: это пять рабочих дней – для кадастрового учета, семь – для регистрации права собственности. Одновременная процедура кадастрового учета и регистрации прав занимает всего десять рабочих дней»*, - напоминает **директор Кадастровой палаты по Ростовской области Александр Савченко.**

Издатель: Кринично-Лугское

сельское поселение

Тираж: 50 экземпляров