Содержание Заявки

на Конкурс проектов благоустройства

общественных территорий муниципальных образований

Ростовской области

К Заявке на участие в Конкурсе прилагаются следующие документы:

1. Анкета участника Конкурса, содержащая опись прилагаемых документов и подписанная главой муниципального образования.

2. Пояснительная записка, подписанная главой муниципального образования, включающая следующие разделы:

1) Критерии выбора территории благоустройства (в соответствии с пунктом 3.4.3. методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы, утвержденных Приказом Минстроя России от 6 апреля 2017 г. № 691/пр).

2) Общественное участие: инструменты общественного участия, использованные при выборе территории благоустройства и подготовке проекта благоустройства территории.

3) Видение благоустройства территории: идея благоустройства, основные проблемы территории и мероприятия по их решению, функциональная модель территории, включая подробное описание ее составляющих и взаимосвязей отдельных зон, характер использования и т.д., описание событийной программы объекта c учетом круглогодичного его использования.

4) Основные технико-экономические показатели дизайн-проекта (проекта) благоустройства: объемы благоустройства, баланс территории участка благоустройства.

5) Финансирование: смета благоустройства по укрупненным показателям с указанием объема долевого участия внебюджетных средств и средств местных бюджетов, финансовая оценка затрат и доходов в результате реализации мероприятий по благоустройству территории, в том числе оценка затрат на содержание территории с указанием источника их финансирования.

3. Дизайн-проект (проект) благоустройства общественной территории, включающий следующие разделы:

1) Сводная информация о территории:

- схема размещения объекта благоустройства на территории муниципального образования (в произвольном масштабе);

- ситуационный план участка и примыкающих территорий на расстоянии не менее 50 м от границ объекта благоустройства с указанием функционального назначения зданий и границ проектирования (М 1:2000);

- сводная схема ограничений для проектирования на территории, связанные с санитарно-техническими условиями использования территории и охраной культурного наследия территории (М 1:500-1:2000);

- материалы фотофиксации в полном объёме объективно представляющие информацию о состоянии территории.

2) Проектные решения:

- генеральный план территории (М 1:500-1:1000);

- схема функционального зонирования территории с указанием ключевых функциональных зон (М 1:500);

- схема сохраняемых и демонтируемых зданий, строений и сооружений, включая нестационарные объекты (М 1:500);

- схема дорожно-тропиночной сети (пешеходной инфраструктуры) с указанием типов покрытий (М 1:500);

- схема озеленения с указанием типов озеленения (М 1:500);

- схема размещения малых архитектурных форм и некапитальных нестационарных сооружений с указанием типов оборудования (М 1:500);

- схема освещения и архитектурно-художественной подсветки с указанием типов оборудования (М 1:500);

- схема размещения водных устройств с указанием типов оборудования (М 1:500) – при необходимости;

- схема размещения элементов инженерной инфраструктуры (М 1:500) – при необходимости;

- схема размещения элементов навигационной и информационной инфраструктуры (М 1:500) – при необходимости;

- иные схемы и детальные планы фрагментов территории (М 1:200-1:500) на усмотрение исполнителя;

- планы, фасады, разрезы, 3d-визуализации на усмотрение исполнителя.

4. Приложения к заявке:

1) Сметный расчет с положительным заключением по результатам проведения проверки на соответствие сметным нормативам (достоверности определения сметной стоимости) в соответствии с действующим законодательством.

В 2017 году допускается представление гарантийного письма за подписью главы администрации муниципального образования о представлении соответствующего заключения до 1 марта 2018 года.

2) Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в отношении объектов, проектная документация по которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе.

В 2017 году допускается представление гарантийного письма за подписью главы администрации муниципального образования о представлении положительного заключения государственной экспертизы до 1 марта 2018 года.

3) Копии протоколов, отчетов, фото- и видео- материалы подтверждающие использование различных инструментов общественного участия при выборе территории благоустройства и подготовке проекта благоустройства общественной территории.

4) Копии соглашений, обязывающих хозяйствующий субъект обеспечить вложение инвестиций и/или последующее содержание территории.

Вид представляемых материалов:

– анкета участника Конкурса, пояснительная записка и приложения к заявке: формат А4, не менее 10 страниц;

– дизайн-проект (проект) благоустройства: альбом формата А3, не менее 15 страниц.

Материалы представляются на бумажном носителе в цвете в 3 экземплярах и на электронном носителе в формате PDF (форматы RTF, DOC, DOCX, DWG) на CD-, DVD-дисках, USB-накопителях в 2 экземплярах.